

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Belezna Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. szeptember 16.-án tartott **nyílt, rendkívüli** üléséről

Rendelet száma: 8-9/2025. (IX.17.)

Határozatok száma: 41-42 (IX.16.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Belezna Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. szeptember 16-án 16.00 órakor tartott nyílt, rendkívüli üléséről.

Helye: Belezna Közös Önkormányzati Hivatal (Belezna, Szabadság tér 20.).

Jelen vannak: Márkus István polgármester, Bátorfi Éva alpolgármester, Musztácsné Zakócs Franciska képviselő, Krizsánkó József képviselő, Varga Dávid Képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Kulcsár Edina aljegyző

Márkus István polgármester: Üdvözlöm a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselő jelen van. Az ülést megnyitom. Felkérem Szelényi Vivient jegyzőkönyvvezetőnek, jegyzőkönyv hitelesítőnek Varga Dávid képviselőt.

Márkus István polgármester: A napirendi pontokat minden képviselő megkapta. Megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás. Nincs hozzászólás.

Aki így a napirendi pontokkal és a jegyzőkönyv hitelesítővel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és a következő napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: Márkus István polgármester
- 2.) Zártkerti ingatlanokról szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: Márkus István polgármester
- 3.) Volt Óvoda épületének bérbeadása
Előadó: Márkus István polgármester
- 4.) Egyéb önkormányzati ügyek
Előadó: Márkus István polgármester

- 1.) **A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól önkormányzati rendelet alkotása**
Előadó: Márkus István polgármester

Márkus István polgármester: Belezna Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésére. A Belügyminisztérium az önkormányzat részére 41 m³ kemény lombos fafajta összegének megfelelő mértékű támogatást állapított meg. A képviselő-testületnek rendeletet kell alkotnia a szociális célú tűzifa támogatás elosztásáról. Idén a támogatás megállapítása iránti eljárás kérelem alapján indul, majd a jogosultságról a polgármester egyedi határozattal dönt. A kérelem benyújtási határideje 2025. október 31. napja.

Aki egyetért a szociális célú tűzifa támogatás elosztásáról szóló rendelet megalkotásával az előterjesztés szerint, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igennel (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és a következő rendeletet alkotja:

Belezna Község Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2025. (IX.17.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2.) Zártkerti ingatlanokról szóló önkormányzati rendelet elfogadása **Előadó: Márkus István polgármester**

Márkus István polgármester: Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény (a továbbiakban: Mód. tv.) 69. §-a beiktatta – 2025. június 26. napjai hatállyal – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXVII. törvény 9. § (1a) bekezdését, mely alapján **nem tekinthető más célú hasznosításnak zártkerti ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 40/E. alcíme szerinti eljárásban történő művelés alóli kivonása.**

A Mód. tv. 211. § -a beiktatta az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. C. törvény 40/E. alcím 72/E. § (1) bekezdését is, így **amennyiben az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi**, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak alapján – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

A megalkotandó rendelet lehetővé teszi a tulajdonosok számára, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását kezdeményezzék a település valamennyi zártkerti ingatlana esetében.

Aki egyetért a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásával az előterjesztés szerint, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igennel (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és a következő rendeletet alkotja:

Belezna Község Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2025. (IX.17.) önkormányzati rendelete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

3.) Volt Óvoda épületének bérbeadása

Előadó: Márkus István polgármester

Márkus István polgármester: Beleznai Óvoda épületét Belovics Beatrix ev. szeretné kibérelni savanyító üzemi tevékenységek folytatása érdekében. Az ajánlata havi 100.000 Ft, melyben nem az egész épület bérbevétele lenne, hanem a konyhai rész, a többi tér lezárásra kerülne. Az önkormányzatnak ez a bérbeadás plusz bevételt jelentene, javasolom ezen ajánlat elfogadását.

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, tervezettel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igennel (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és a következő határozatot hozza:

41/2025. (IX.16.) Képviselő-testületi határozat

Belezna Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Belezna Óvoda épületét (Belezna belterület 237 hrsz) 2025. szeptember 1. napjától határozatlan időre bérbe adja Belovics Beatrix egyéni vállalkozó (adószám: 69042427-2-4, székhely: 8800 Nagykanizsa, Platán sor 9/C. 2 lp 4/2.) részére havi bruttó 100.000 Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Márkus István polgármester

4.) Egyéb önkormányzati ügyek:

Előadó: Márkus István polgármester

Márkus István polgármester: A Surdi Napköziotthonos Óvoda színházba vinné a gyermekeket. Beleznáról ez 14 gyermeket érintene. A színházjegy 6500 Ft-ba kerül, ez az összeg 14 gyermekkel számolva 91.000 Ft költséget jelent. Egy szép gesztus lenne önkormányzatrészéről, ha kifizetné a beleznai gyermekek színházjegyét a szülők helyett.

Aki a szóbeli előterjesztés szerinti határozati javaslattal, tervezettel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igennel (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és a következő határozatot hozza:

42/2025. (IX.16.) Képviselő-testületi határozat


Belezna Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14 beleznai óvodás gyermek színházjegyét kifizeti, melynek összege 91.000 Ft. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelezze ezt a Surdi Napköziotthonos Óvoda vezetőjének.

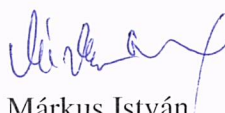
Határidő: azonnal

Felelős: Márkus István polgármester

Más tárgy és hozzászólás nem lévén Márkus István polgármester az ülést 16.50 órakor bezárta.




Dr. Beke-Megál Izabella
jegyző


Márkus István
polgármester

Jegyzőkönyvhitelesítő:


Varga Dávid

Jegyzőkönyvvezető:


Szelényi Vivien